

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

รายงานและงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สัมมาร จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ฉัตรชัย เกษมศรีธนาวัฒน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 5813

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 8 พฤศจิกายน 2561

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	40,902	45,235	34,616	43,071
เงินลงทุนชั่วคราว	35,001	38,017	35,001	38,017
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย	2	-	65,000	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	3	33,308	21,881	22,805
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	4	2,256,939	2,256,939	2,403,881
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	-	7,136	-	7,136
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	12,831	19,547	12,831	19,547
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	4,483	5,133	2,877	3,196
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,383,464	2,551,401	2,429,145	2,537,653
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
ที่ดินรอการพัฒนา	5	972,385	474,571	340,023
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	357,400	306,400
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	7	1,046,425	522,014	378,019
อาคารและอุปกรณ์	8	56,877	42,668	58,182
สินทรัพย์ที่ไม่มีเงินได้รอการตัดบัญชี	17,011	18,004	16,792	17,347
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	12,152	16,198	11,669	12,236
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,104,850	1,245,928	1,425,114	1,112,207
รวมสินทรัพย์	4,488,314	3,797,329	3,854,259	3,649,860

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	10	449,787	180,431	102,827
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11	197,813	132,571	182,987
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น	12	180,311	294,650	180,311
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า		90,679	41,067	87,066
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ				
ภายในหนึ่งปี	13	144,136	80,651	98,573
เงินประกันการเช่ารับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		32,100	23,350	6,308
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย		3,194	2,740	1,833
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		10,706	10,096	9,237
รวมหนี้สินหมุนเวียน		1,108,726	765,556	669,142
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	13	941,407	667,369	770,989
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	14	15,160	15,524	15,160
เงินประกันการเช่ารับ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี		21,979	29,715	5,606
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น		11,037	9,731	9,521
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		989,583	722,339	801,276
รวมหนี้สิน		2,098,309	1,487,895	1,470,418

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
หมายเหตุ	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	15			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท				
(31 ธันวาคม 2560: หุ้นสามัญ 641,803,026 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท)	641,800	641,803	641,800	641,803
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	641,800	641,800	641,800	641,800
ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ	636,258	636,258	636,258	636,258
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	64,180	64,180	64,180	64,180
ยังไม่ได้จัดสรร	1,065,788	1,034,213	1,041,603	1,032,479
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้น				
ในบริษัทย่อย	(67,017)	(67,017)	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	2,341,009	2,309,434	2,383,841	2,374,717
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	48,996	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	2,390,005	2,309,434	2,383,841	2,374,717
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	4,488,314	3,797,329	3,854,259	3,649,860
	-	-	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)				
หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
รายได้				
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	468,610	215,370	468,610	215,370
รายได้จากการให้เช่า	25,089	26,247	17,056	17,088
รายได้ค่าบริการ	40,405	40,516	15,306	14,463
รายได้อื่น	6,770	1,127	6,408	8,850
รวมรายได้	540,874	283,260	507,380	255,771
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	302,895	168,570	302,895	168,570
ต้นทุนจากการให้เช่า	9,768	8,498	3,112	3,049
ต้นทุนจากการให้บริการ	36,135	33,835	20,394	19,809
ค่าใช้จ่ายในการขาย	31,136	20,292	30,968	20,175
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	34,196	39,590	34,321	39,975
รวมค่าใช้จ่าย	414,130	270,785	391,690	251,578
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	126,744	12,475	115,690	4,193
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(16,802)	(13,334)	(14,998)	(11,560)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	109,942	(859)	100,692	(7,367)
ภาษีเงินได้ (ค่าใช้จ่าย) / รายได้	(13,249)	(909)	(11,325)	435
กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	96,693	(1,768)	89,367	(6,932)
การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	96,697	(1,768)	89,367	(6,932)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(4)	-		
	96,693	(1,768)		
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น	16			
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.151	(0.003)	0.139	(0.011)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

		(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)			
หมายเหตุ		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2561	2560	2561	2560
	รายได้				
	รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	732,739	593,543	732,739	593,543
	รายได้จากการให้เช่า	80,839	83,613	51,004	51,055
	รายได้ค่าบริการ	118,670	119,130	45,180	42,461
	รายได้อื่น	18,678	4,207	18,394	16,527
	รวมรายได้	950,926	800,493	847,317	703,586
	ค่าใช้จ่าย				
	ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	517,660	443,601	517,660	443,601
	ต้นทุนจากการให้เช่า	34,369	29,185	9,126	8,871
	ต้นทุนจากการให้บริการ	105,525	102,481	60,594	60,230
	ค่าใช้จ่ายในการขาย	62,609	58,930	62,031	58,413
	ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	100,186	114,588	100,821	114,503
	รวมค่าใช้จ่าย	820,349	748,785	750,232	685,618
	กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	130,577	51,708	97,085	17,968
	ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(49,373)	(39,528)	(44,207)	(33,842)
	กำไร (ขาดทุน) ก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	81,204	12,180	52,878	(15,874)
9	ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(17,543)	(6,758)	(11,664)	(1,025)
	กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด	63,661	5,422	41,214	(16,899)
	การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)				
	ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	63,665	5,422	41,214	(16,899)
	ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(4)	-		
		63,661	5,422		
	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น				
16	กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
	กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.099	0.008	0.064	(0.026)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ							
					ส่วนต่ำกว่าทุน		ส่วนของผู้มี	
					จากการเปลี่ยนแปลง	รวม	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	รวม
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		สัดส่วนการถือหุ้น ในบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	ส่วนของผู้ ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร				
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	589,410	636,258	58,941	1,036,795	(67,017)	2,254,387	-	2,254,387
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	5,422	-	5,422	-	5,422
ออกหุ้นปันผล (หมายเหตุ 18)	52,390	-	-	(52,390)	-	-	-	-
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	(6,550)	-	(6,550)	-	(6,550)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	641,800	636,258	58,941	983,277	(67,017)	2,253,259	-	2,253,259
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	641,800	636,258	64,180	1,034,213	(67,017)	2,309,434	-	2,309,434
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	63,665	-	63,665	(4)	63,661
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	-	-	49,000	49,000
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	(32,090)	-	(32,090)	-	(32,090)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	641,800	636,258	64,180	1,065,788	(67,017)	2,341,009	48,996	2,390,005

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
 สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่า หุ้นสามัญ	กำไรสะสม		รวม ส่วนของ ผู้ถือหุ้น
			จัดสรรแล้ว	ยังไม่ได้จัดสรร	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2560	589,410	636,258	58,941	1,064,023	2,348,632
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	(16,899)	(16,899)
ออกหุ้นปันผล (หมายเหตุ 18)	52,390	-	-	(52,390)	-
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	(6,550)	(6,550)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2560	641,800	636,258	58,941	988,184	2,325,183
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	641,800	636,258	64,180	1,032,479	2,374,717
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	41,214	41,214
เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 18)	-	-	-	(32,090)	(32,090)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	641,800	636,258	64,180	1,041,603	2,383,841

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	81,204	12,180	52,878	(15,874)
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคา	37,954	33,988	15,238	15,133
ค่าเผื่อนี้สงสยจะสูญ (โอนกลับ)	(338)	8,452	26	7,345
กำไรจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	(189)	(183)	(189)	(183)
ขาดทุนจากการจำหน่าย/ตัดจำหน่ายอาคารและอุปกรณ์	101	62	101	9
รายได้จากค่าตอบแทนสิทธิการเช่าที่ยังไม่ถือเป็นรายได้	(12,582)	(11,837)	(11,809)	(11,064)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,558	2,935	1,558	2,935
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	47,264	37,286	40,269	31,600
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์				
และหนี้สินดำเนินงาน	154,972	82,883	98,072	29,901
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(518)	(8,367)	898	(7,592)
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	146,942	136,968	146,942	136,968
เงินจ่ายล่วงหน้าแก่ผู้รับเหมา	6,716	(3,174)	6,716	(3,174)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	650	(1,713)	319	(1,047)
ที่ดินรอการพัฒนา	(620,894)	(146,916)	(124,826)	(146,916)
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	-	(3,000)	-	(3,000)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	632	(1,840)	567	(2,305)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	65,257	(20,884)	68,203	(27,927)
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	62,194	13,096	60,189	14,570
เงินประกันการเช่า	1,014	1,054	925	1,354
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(5)	(842)	(319)	(732)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	(1,922)	(1,454)	(1,922)	(1,454)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	2,758	3,083	(162)	134
เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(182,204)	48,894	255,602	(11,220)
จ่ายดอกเบี้ย	(41,082)	(28,603)	(32,361)	(22,895)
จ่ายภาษีเงินได้	(16,097)	(10,722)	(9,275)	(7,146)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(239,383)	9,569	213,966	(41,261)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
ซื้อเงินลงทุนชั่วคราว	(228,870)	(238,506)	(228,870)	(238,506)
เงินสัรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนชั่วคราว	232,075	270,690	232,075	270,690
เงินสัจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	(63,250)	-
เงินสัรับจากการจำหน่ายเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	12,250	-
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพันลดลง	-	10,384	-	10,384
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	-	-	(65,000)	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(258,068)	(13,281)	(136,099)	-
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(8,492)	(9,967)	(4,627)	(5,073)
เงินสัรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	94	1	94	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมลงทุน	(263,261)	19,321	(253,427)	37,495
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจาก				
สถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง)	269,356	(98,459)	(77,604)	(91,541)
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่นลดลง	(124,868)	(110,290)	(124,868)	(110,290)
เงินสัรับจากผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	49,000	-	-	-
เงินสัรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	621,896	405,299	517,896	405,299
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(284,373)	(213,152)	(251,718)	(185,692)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	(610)	(223)	(610)	(223)
จ่ายเงินปันผล	(32,090)	(6,550)	(32,090)	(6,550)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	498,311	(23,375)	31,006	11,003
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,333)	5,515	(8,455)	7,237
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	45,235	27,113	43,071	23,491
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	40,902	32,628	34,616	30,728
	-	-	-	-
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม				
รายการที่ไม่ใช่เงินสด				
ซื้อยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,188	-	3,188	-
โอนอาคารและอุปกรณ์เป็นอสังหาริมทรัพย์				
เพื่อการลงทุน	10,368	-	13,047	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) เป็นบริษัทมหาชนซึ่งจัดตั้งและมีภูมิลำเนาในประเทศไทย โดยมีบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นบริษัทที่จดทะเบียนจัดตั้งในประเทศไทย เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ที่อยู่ตามที่ดินที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 86 อาคาร สัมมากรเพลส ชั้น 3 ถนนรามคำแหง แขวงสะพานสูง เขตสะพานสูง กรุงเทพมหานคร

1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาลโดยบริษัทฯเลือกนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตามบริษัทฯได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

1.3 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และจัดทำขึ้นโดยหลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560 โดยในระหว่างงวดปัจจุบันมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทจากการจัดตั้งบริษัทย่อยตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุ 6

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

โครงสร้างของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละของ การถือหุ้น	
			30 กันยายน	31 ธันวาคม
			2561	2560
บริษัทย่อยที่ถือหุ้นโดยบริษัทฯ				
บริษัท เพียวสัสมาร์คติเวลลอปเม้นท์ จำกัด	พัฒนาที่ดินในเขตกรุงเทพฯและ ปริมณฑลให้เป็นศูนย์การค้า ประชานิคมแบบครบวงจร	ไทย	100	100
บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด	บริหารงานก่อสร้าง	ไทย	100	100
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	51	-

1.4 มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในปีปัจจุบัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯและบริษัทย่อยได้นำมาตรฐานการรายงานทางการเงินและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุง (ปรับปรุง 2560) จำนวนหลายฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2561 มาถือปฏิบัติ มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงหรือจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาทำเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงและอธิบายให้ชัดเจนเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน การนำมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวมาถือปฏิบัตินี้ไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับใช้ในอนาคต

ในระหว่างงวด สภาวิชาชีพบัญชีได้ประกาศใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2562 และมาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน จำนวน 5 ฉบับ ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2563 หลักการสำคัญของมาตรฐานดังกล่าวสรุปได้ดังนี้

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 เรื่อง รายได้จากสัญญาที่ทำกับลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 15 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 11 เรื่อง สัญญา ก่อสร้าง มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 18 เรื่อง รายได้ และการตีความมาตรฐานบัญชีที่เกี่ยวข้อง กิจการ ต้องใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับนี้กับสัญญาที่ทำกับลูกค้าทุกสัญญา ยกเว้นสัญญาที่อยู่ในขอบเขตของมาตรฐานการบัญชีฉบับอื่น มาตรฐานฉบับนี้ได้กำหนดหลักการ 5 ขั้นตอนสำหรับการรับรู้รายได้ที่เกิดขึ้นจากสัญญาที่ทำกับลูกค้า โดยกิจการจะรับรู้รายได้ในจำนวนเงินที่สะท้อนถึงสิ่งตอบแทนที่กิจการคาดว่าจะมีสิทธิได้รับจากการแลกเปลี่ยนสินค้าหรือบริการที่ได้ส่งมอบให้แก่ลูกค้า และกำหนดให้กิจการต้องใช้ดุลยพินิจและพิจารณาข้อเท็จจริงและเหตุการณ์ที่เกี่ยวข้องทั้งหมดในการพิจารณาตามหลักการในแต่ละขั้นตอน

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน กลุ่มเครื่องมือทางการเงิน ประกอบด้วยมาตรฐานและการตีความมาตรฐาน จำนวน 5 ฉบับ ได้แก่

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 9 เครื่องมือทางการเงิน

ฉบับที่ 7 การเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 32 การแสดงรายการเครื่องมือทางการเงิน

การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 16 การป้องกันความเสี่ยงของเงินลงทุนสุทธิในหน่วยงานต่างประเทศ

ฉบับที่ 19 การชำระหนี้สินทางการเงินด้วยตราสารทุน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มดังกล่าวข้างต้น กำหนดหลักการเกี่ยวกับการจัดประเภทและการวัดมูลค่าเครื่องมือทางการเงินด้วยมูลค่ายุติธรรมหรือราคาทุนตัดจำหน่ายโดยพิจารณาจากประเภทของตราสารทางการเงิน ลักษณะของกระแสเงินสดตามสัญญาและแผนธุรกิจของกิจการ (Business Model) หลักการเกี่ยวกับวิธีการคำนวณการด้อยค่าของเครื่องมือทางการเงินโดยใช้แนวคิดของผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น และหลักการเกี่ยวกับการบัญชีป้องกันความเสี่ยง รวมถึงการแสดงผลรายการและการเปิดเผยข้อมูลเครื่องมือทางการเงิน และเมื่อมาตรฐานการรายงานทางการเงินกลุ่มนี้มีผลบังคับใช้ จะทำให้มาตรฐานการบัญชี การตีความมาตรฐานการบัญชี และแนวปฏิบัติทางการเงินบัญชีบางฉบับที่มีผลบังคับใช้อยู่ในปัจจุบันถูกยกเลิกไป

ปัจจุบันฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยอยู่ระหว่างการประเมินผลกระทบที่อาจมีต่องบการเงินในปีที่เริ่มนำมาตรฐานกลุ่มดังกล่าวมาถือปฏิบัติ

1.5 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2560

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		นโยบายการกำหนดราคา
	2561	2560	2561	2560	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	3.1	3.2	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	4.5	8.1	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1.0	-	ร้อยละ 4.65 ถึง 5.20 ต่อปี
ค่าเช่าจ่าย	-	-	0.3	0.3	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการ	-	-	0.6	0.6	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการให้เช่า	0.7	0.5	0.4	0.1	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการ	0.7	0.7	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการ	0.1	0.2	0.1	0.2	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	0.2	-	0.2	ร้อยละ 5.00 ต่อปี

(หน่วย: ล้านบาท)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน				นโยบายการกำหนดราคา
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2561	2560	2561	2560	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					
รายได้จากการให้เช่า	-	-	9.4	9.3	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการจัดการ	-	-	13.5	13.5	ราคาตามสัญญา
ดอกเบี้ยรับ	-	-	1.9	-	ร้อยละ 4.65 ถึง 5.50 ต่อปี
ค่าเช่าจ่าย	-	-	0.9	0.9	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการ	-	-	1.7	1.9	ราคาตามสัญญา
รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
รายได้จากการให้เช่า	2.1	1.3	0.9	0.4	ราคาตามสัญญา
รายได้ค่าบริการ	3.2	2.3	-	-	ราคาตามสัญญา
ค่าบริการ	0.2	0.4	0.2	0.4	ราคาตลาด
ดอกเบี้ยจ่าย	-	0.2	-	0.2	ร้อยละ 5.00 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 3)				
บริษัทย่อย	-	-	3,697	3,138
อื่นๆ	1,606	283	119	181
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,606	283	3,816	3,319
<u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
(หมายเหตุ 11)				
บริษัทย่อย	-	-	83	68
อื่นๆ	3,308	3,327	20	53
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,308	3,327	103	121

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อย

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ		ยอดคงเหลือ ณ	
เงินให้กู้ยืม	ลักษณะ	วันที่	เพิ่มขึ้น	ลดลง	วันที่
	ความสัมพันธ์	31 ธันวาคม 2560	ระหว่างงวด	ระหว่างงวด	30 กันยายน 2561
บริษัท เพียวสัสมาร์					
ดีเวลลอปเมนต์ จำกัด	บริษัทย่อย	-	110,000	(100,000)	10,000
บริษัท สัสมาร์ พลัส จำกัด	บริษัทย่อย	-	130,000	(75,000)	55,000
		-	240,000	(175,000)	65,000

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่บริษัทย่อยเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินมีกำหนดชำระเมื่อทวงถาม โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5.00 - 5.20 ต่อปี

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
	2561	2560	2561	2560
ผลประโยชน์ระยะสั้น	3.3	5.5	15.2	16.9
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	-	0.1	0.3	0.3
รวม	3.3	5.6	15.5	17.2

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	1,486	102	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1,486	102	-	-
<u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>				
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	10,819	10,198	-	-
3 - 6 เดือน	903	45	-	-
6 - 12 เดือน	372	624	-	-
มากกว่า 12 เดือน	4,187	5,087	-	-
รวม	16,281	15,954	-	-
<u>หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ</u>	(3,829)	(4,193)	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ	12,452	11,761	-	-
รวมลูกหนี้การค้า - สุทธิ	13,938	11,863	-	-

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ลูกหนี้อื่น				
รายได้ค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	120	181	3,656	3,319
รายได้ค้างรับ - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	50,039	53,122	48,987	52,231
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	160	-
เงินทดรองจ่าย	3,870	2,944	3,765	2,944
ลูกหนี้อื่น	5,105	4,106	5,077	4,075
รวม	59,134	60,353	61,645	62,569
หัก ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	(39,764)	(39,764)	(39,764)	(39,764)
รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ	19,370	20,589	21,881	22,805
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	33,308	32,452	21,881	22,805

4. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

รายการเปลี่ยนแปลงของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	2,403,881
ต้นทุนงานก่อสร้างเพิ่มขึ้น	303,596
รับรู้เป็นต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์	(450,538)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	2,256,939

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการจำนวน 2,227 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 2,255 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

5. ที่ดินรอการพัฒนา

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	340,023	340,023
ที่ดินรอการพัฒนาเพิ่มขึ้น	662,119	166,051
ต้นทุนการกู้ยืมเพิ่มขึ้น*	4,332	2,586
ขายระหว่างงวด	(34,089)	(34,089)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	972,385	474,571

*อัตราการตั้งขึ้นเป็นทุนของบริษัทฯและบริษัทย่อย ร้อยละ 4.50 ถึง 5.20 (เฉพาะบริษัทฯ: ร้อยละ 4.68 ถึง 4.75)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้จดจำนองที่ดินรอการพัฒนาจำนวน 846 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 0.5 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย (เฉพาะบริษัทฯ: 348 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 0.5 ล้านบาท))

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	(หน่วย: พันบาท)					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		สัดส่วนเงินลงทุน		ราคาทุน	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560
			ร้อยละ	ร้อยละ		(ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท เพ็ชรสัมมากร						
ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	260,000	260,000	100	100	305,900	305,900
บริษัท โปรคิวบ์ เวนเจอร์ จำกัด	500	500	100	100	500	500
บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด	100,000	-	51	-	51,000	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					357,400	306,400

ในระหว่างงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 บริษัทย่อยไม่มีการจ่ายเงินปันผล

การจัดตั้งบริษัทย่อยแห่งใหม่

บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด

เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2561 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติเห็นชอบให้จัดตั้งบริษัท สัมมากร พลัส จำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมีทุนจดทะเบียนเป็นหุ้นสามัญจำนวน 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นเงินทั้งสิ้น 100 ล้านบาท บริษัทฯมีอัตราส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าว ร้อยละ 100 ทั้งนี้ บริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระค่าหุ้นครั้งแรกร้อยละ 25 คิดเป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท บริษัทฯได้จดทะเบียนจัดตั้งบริษัทย่อยดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 21 สิงหาคม 2561

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2561 บริษัทฯ ได้ดำเนินการขายหุ้นสามัญของบริษัท สัมมากร พลัส จำกัด จำนวน 490,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 25 บาท คิดเป็นเงิน 12.25 ล้านบาท ให้แก่บริษัท แอสเซท โพร กรุ๊ป จำกัด ทำให้บริษัทมีส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยดังกล่าวลดลงจากร้อยละ 100 เป็นร้อยละ 51 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยดังกล่าว ต่อมาบริษัทย่อยดังกล่าวได้เรียกชำระค่าหุ้นร้อยละ 75 และบริษัทฯ ได้จ่ายชำระค่าหุ้นตามสัดส่วนการถือหุ้น ร้อยละ 51 คิดเป็นเงินจำนวน 38.25 ล้านบาท

7. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	803,238	378,019
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	258,068	136,099
รับโอนระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	10,368	13,047
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(25,249)	(5,151)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	1,046,425	522,014

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้จัดจ้างอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนเงิน 512 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 426 ล้านบาท) เพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีเงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (เฉพาะบริษัทฯ: 7 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 4 ล้านบาท))

8. อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอาคาร และอุปกรณ์สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	68,465	58,182
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด - ราคาทุน	11,680	7,815
โอนออกระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(10,368)	(13,047)
จำหน่าย/ตัดจำหน่ายในระหว่างงวด - มูลค่าสุทธิตามบัญชี	(195)	(195)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(12,705)	(10,087)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	56,877	42,668

9. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	12,969	1,342	11,109	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	280	(433)	216	(435)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ (รายได้) ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	13,249	909	11,325	(435)

	(หน่วย: พันบาท)			
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	16,550	5,489	11,109	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราวและการกลับรายการผลแตกต่างชั่วคราว	993	1,269	555	1,025
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	17,543	6,758	11,664	1,025

10. เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน

ยอดคงเหลือของเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินประกอบด้วย

	อัตราดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
			(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร	MOR	960	-	-	-
ตัวสัญญาใช้เงิน	3.75 - 3.80				
	และ MLR - 1.75	415,803	85,000	69,803	85,000
เงินกู้ยืมระยะสั้น					
จากสถาบันการเงิน	MLR - 3.00	33,024	95,431	33,024	95,431
รวม		449,787	180,431	102,827	180,431

วงเงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินของบริษัทฯ ค้ำประกันโดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ

วงเงินเบิกเกินบัญชีของบริษัทย่อย ค้ำประกันโดยอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนของบริษัทย่อย เงินกู้ยืมระยะสั้นของบริษัทย่อย ค้ำประกันโดยบริษัทฯ และที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทย่อย

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	103,245	54,577	97,929	50,314
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	3,288	3,273	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	28,914	22,027	26,263	14,530
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	20	54	103	121
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	13,627	13,173	11,746	12,308
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	898	912	839	874
ต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย	5,809	5,897	5,809	5,897
เงินประกันการก่อสร้าง	42,012	32,658	40,298	30,774
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	197,813	132,571	182,987	114,818

12. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการอื่น

เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นตั๋วแลกเงิน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.00 และ 6.10 ต่อปี และไม่มีหลักประกัน

13. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560	30 กันยายน 2561	31 ธันวาคม 2560
	(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
ส่วนของบริษัทฯ:				
บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)	869,562	603,384	869,562	603,384
ส่วนของบริษัทย่อย:				
บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	215,981	144,636	-	-
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว	1,085,543	748,020	869,562	603,384
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(144,136)	(80,651)	(98,573)	(36,501)
รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	941,407	667,369	770,989	566,883

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	748,020	603,384
บวก: กู้เพิ่มระหว่างงวด	621,896	517,896
หัก: จ่ายคืนเงินกู้ระหว่างงวด	(284,373)	(251,718)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	1,085,543	869,562

ในระหว่างงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญากู้ยืมเงินใหม่กับธนาคารพาณิชย์ในประเทศสี่แห่ง วงเงินรวมจำนวน 811 ล้านบาท คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา มีกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน ชำระคืนเงินต้นเป็นรายเดือนและเมื่อมีการปลดปล่อยหลักประกันที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ ใดๆก็ตาม บริษัทฯและบริษัทย่อยจะต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในเดือนพฤษภาคม 2564 ถึงเดือนสิงหาคม 2571 ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมดังกล่าวมีจำนวน 414 ล้านบาท

บริษัทฯ จัดจ้างองสักริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ ย่อยค่าประกันโดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทฯ และการจ้างองสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติในเรื่องต่างๆ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

14. ดำรงผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2561	15,524
รับรู้เพิ่มระหว่างงวด	1,558
ผลประโยชน์ที่จ่ายในระหว่างงวด	(1,922)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2561	15,160

15. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้ลดทุนจดทะเบียนจำนวน 2,580 บาท จากทุนจดทะเบียนเดิมจำนวน 641,803,026 บาท เป็นจำนวน 641,800,446 บาท ซึ่งบริษัทฯ ได้จดทะเบียนลดทุนดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้ว เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2561

16. กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร (ขาดทุน) สำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (พันบาท)	96,697	(1,768)	89,367	(6,932)
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	641,800	641,800	641,800	641,800
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.151	(0.003)	0.139	(0.011)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2561	2560	2561	2560
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (พันบาท)	63,665	5,422	41,214	(16,899)
จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	641,800	641,800	641,800	641,800
กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.099	0.008	0.064	(0.026)

17. ส่วนงานดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไรของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2561 และ 2560 ที่นำเสนอต่อคณะกรรมการของกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ส่วนงานพัฒนา อสังหาริมทรัพย์						การตัดรายการ บัญชีระหว่างกัน			
	ส่วนงานให้เช่า	ส่วนงานบริการ	รวม							
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากภายนอก	469	215	25	26	41	41	-	-	535	282
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	3	3	1	1	(4)	(4)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	469	215	28	29	42	42	(4)	(4)	535	282
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	147	39	15	18	4	7			166	64
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน										
รายได้อื่น									7	1
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(13)	(13)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(34)	(40)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(16)	(13)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(13)	(1)
กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ สำหรับงวด									97	(2)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม									
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน									
	ส่วนงานพัฒนา					การตัดรายการ				
	อสังหาริมทรัพย์		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		บัญชีระหว่างกัน		รวม	
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
รายได้จากภายนอก	733	594	81	84	119	119	-	-	933	797
รายได้ระหว่างส่วนงาน	-	-	10	10	2	2	(12)	(12)	-	-
รายได้ทั้งสิ้น	733	594	91	94	121	121	(12)	(12)	933	797
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	186	127	46	55	13	17			245	199
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน										
รายได้อื่น									19	4
ค่าใช้จ่ายในการขาย									(34)	(36)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร									(100)	(115)
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน									(49)	(40)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้									(17)	(7)
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ										
สำหรับงวด									64	5

สินทรัพย์ของส่วนงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม							
	ส่วนงานพัฒนา		ส่วนงานให้เช่า		ส่วนงานบริการ		งบการเงินรวม	
	อสังหาริมทรัพย์							
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560	2561	2560	2561	2560
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	4	19	15	9	13	33	32
ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	2,257	2,404	-	-	-	-	2,257	2,404
เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน	-	7	-	-	-	-	-	7
ที่ดินรอการพัฒนา	972	340	-	-	-	-	972	340
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	1,046	803	-	-	1,046	803
อาคารและอุปกรณ์	43	55	14	13	-	-	57	68
สินทรัพย์อื่น							123	143
รวมสินทรัพย์							4,488	3,797

18. เงินปันผล

เมื่อวันที่ 19 เมษายน 2561 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2560 แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.05 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้นจำนวน 32 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายเงินปันผลดังกล่าวแล้วในวันที่ 17 พฤษภาคม 2561

เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2560 ที่ประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ มีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานของปี 2559 ให้แก่ผู้ถือหุ้นในอัตราหุ้นละ 0.10 บาท รวมมูลค่า 58.94 ล้านบาท โดยจ่ายปันผลเป็นหุ้นสามัญของบริษัทฯ ในอัตรา 11.25 หุ้นเดิม ต่อ 1 หุ้นปันผล มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 52.39 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสด อัตราหุ้นละ 0.01111 บาท รวมเป็นจำนวนเงิน 6.55 ล้านบาท บริษัทฯ ได้จ่ายหุ้นปันผลและจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดดังกล่าวในวันที่ 9 พฤษภาคม 2560

19. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

19.1 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ และบริษัทย่อยเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้าและการจัดให้มีสาธารณูปโภคเป็นจำนวนเงินรวม 345 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 341 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 341 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 337 ล้านบาท))

19.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน ดังนี้

ก) บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบ และก่อสร้างโครงการของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่ต้องจ่ายชำระในอนาคตเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้นประมาณ 105 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 122 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 75 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 120 ล้านบาท))

ข) บริษัทฯ มีภาระผูกพันที่จะต้องทำการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ที่ได้มีการทำสัญญาซื้อขายกับลูกค้าแล้วให้แล้วเสร็จ เป็นจำนวนเงินประมาณ 9 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 5 ล้านบาท)

19.3 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าป้ายโฆษณา พื้นที่ในอาคารรถยนต์ และอุปกรณ์ โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 5 ปี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
จ่ายชำระภายใน				
ภายใน 1 ปี	3.4	1.7	4.6	2.7
1 ถึง 5 ปี	-	0.1	0.3	1.3

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ซึ่งเกี่ยวข้องกับการให้เช่าที่ดินและพื้นที่ในอาคารศูนย์การค้า ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 และวันที่ 31 ธันวาคม 2560 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานดังกล่าวดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
รับชำระภายใน				
ภายใน 1 ปี	57	55	37	30
1 ถึง 5 ปี	74	78	70	72
มากกว่า 5 ปี	108	119	167	181

19.4 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณาและค่าบริหารจัดการ โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาตั้งแต่ 1 ถึง 3 ปี

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2561	2560	2561	2560
จ่ายชำระภายใน				
ภายใน 1 ปี	72	32	65	31
1 ถึง 3 ปี	3	-	4	1

19.5 ภาระผูกพันอื่น

ในปี 2549 บริษัทฯ ได้ขายบ้านพร้อมที่ดินจำนวน 11 หลัง โดยลูกค้าของบริษัทฯ ได้รับเงินกู้ที่มีการจำนองเป็นประกันจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งสำหรับการซื้อบ้านพร้อมที่ดินดังกล่าว เนื่องจากบ้านพร้อมที่ดินข้างต้นอยู่นอกผังจัดสรรในโครงการแห่งหนึ่งของบริษัทฯ ธนาคารจึงขอให้บริษัทฯ ให้คำมั่นกับธนาคารว่าบริษัทฯ จะซื้อทรัพย์สินที่จำนองคืนจากลูกค้าในกรณีที่ลูกค้าไม่มีทางเข้า-ออก หรือลูกค้าผิดนัดชำระหนี้กับธนาคารในราคาเท่ากับยอดหนี้ที่ค้างชำระหรือราคาตลาดของทรัพย์สินที่จำนองแล้วแต่จำนวนใดที่สูงกว่า ณ วันที่ 30 กันยายน 2561 ยอดหนี้คงค้างของลูกค้ากับธนาคารคงเหลือจำนวนเงินประมาณ 7.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2560: 9.6 ล้านบาท)

20. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 12 ตุลาคม 2561 ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร พลัส จำกัด ได้มีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทอีก 100 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 1 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) เป็นทุนจดทะเบียนใหม่จำนวน 200 ล้านบาท (หุ้นสามัญ 2 ล้านหุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท) โดยบริษัทดังกล่าวได้จดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์เมื่อวันที่ 22 ตุลาคม 2561

21. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 8 พฤศจิกายน 2561