

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
รายงานการสอบทาน และ ข้อมูลทางการเงินรวมและ  
ข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการ  
สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสุดท้ายที่ 30 มิถุนายน 2567

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานข้อมูลทางการเงินรวมของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (กลุ่มบริษัท) ซึ่งประกอบไปด้วยงบฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือน และหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาลแบบย่อ และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน (รวมเรียกว่า “ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล”) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถาม บุคลากรซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ชลรส สันติอัครวราภรณ์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4523

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 6 สิงหาคม 2567

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ                                       | งบการเงินรวม  |                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                    |                                  |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|  | 30 มิถุนายน 2567<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2566<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2567<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2566<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| <b>สินทรัพย์</b>                               |   |                                  |   |                                  |
| <b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>                      |   |                                  |   |                                  |
|  |   |                                  |   |                                  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด                 | 58,339  | 61,349                           | 49,927  | 40,934                           |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                    | 3 36,824  | 39,191                           | 52,175  | 35,802                           |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน | 2 -   | 5,000                            | 378,590   | 382,000                          |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์           | 4 4,687,680   | 4,650,929                        | 2,228,736   | 2,181,402                        |
| เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน                         | -   | 3,234                            | -   | -                                |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                         | 42,301  | 31,261                           | 29,555  | 14,792                           |
| <b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>                   | <b>4,825,144</b>  | <b>4,790,964</b>                 | <b>2,738,983</b>  | <b>2,654,930</b>                 |
| <b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                   |   |                                  |   |                                  |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน                   | 125,930   | 145,494                          | 23,056  | 38,106                           |
| สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น            | 5 72,290  | 94,736                           | -   | -                                |
| เงินลงทุนในบริษัทย่อย                          | 6 -   | -                                | 876,898   | 826,898                          |
| ที่ดินรอการพัฒนา                               | 7 124,633   | 197,636                          | 124,633   | 197,636                          |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้                           | 38,620  | 37,795                           | 13,650  | 13,650                           |
| อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                   | 8 886,535   | 898,328                          | 463,705   | 464,997                          |
| อาคารและอุปกรณ์                                | 55,978  | 52,317                           | 18,906  | 19,887                           |
| สินทรัพย์ไม่มีตัวตน                            | 6,613   | 7,247                            | 2,883   | 3,277                            |
| สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี              | 53,030  | 45,154                           | 25,919  | 24,698                           |
| ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย รอขอคืน               | 31,587  | 65,391                           | 26,248  | 60,052                           |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                      | 26,283  | 22,815                           | 5,355   | 5,603                            |
| <b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>                | <b>1,421,499</b>  | <b>1,566,913</b>                 | <b>1,581,253</b>  | <b>1,654,804</b>                 |
| <b>รวมสินทรัพย์</b>                            | <b>6,246,643</b>  | <b>6,357,877</b>                 | <b>4,320,236</b>  | <b>4,309,734</b>                 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

| หมายเหตุ   | งบการเงินรวม  |                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                    |                                  |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|  | 30 มิถุนายน 2567<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2566<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2567<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2566<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| <b>หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>                                 |   |                                  |   |                                  |
| <b>หนี้สินหมุนเวียน</b>  |   |                                  |   |                                  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและเงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน             | 153,543   | 165,667                          | 90,875  | 113,183                          |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                                      | 9 241,140   | 295,720                          | 166,145   | 201,151                          |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน                        | 2 362,000   | 359,000                          | 406,000   | 398,000                          |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน                     | 10 234,375  | -                                | 234,375   | -                                |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                               | 160,869   | 174,028                          | 33,060  | 30,399                           |
| ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                | 11 901,107  | 1,229,006                        | 413,318   | 582,703                          |
| เงินประกันการเช่ารับที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                    | 10,656  | 11,928                           | 154   | 6,232                            |
| ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี            | 37,118  | 34,287                           | 12,616  | 12,616                           |
| ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี              | 13,950  | 12,168                           | 6,341   | 5,794                            |
| ภาษีเงินได้ค้างจ่าย  | 5,836   | 3,125                            | -   | -                                |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น   | 10,304  | 16,202                           | 7,437   | 12,284                           |
| <b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>   | <b>2,130,898</b>  | <b>2,301,131</b>                 | <b>1,370,321</b>  | <b>1,362,362</b>                 |
| <b>หนี้สินไม่หมุนเวียน</b>   |   |                                  |   |                                  |
| เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี        | 11 601,684  | 483,078                          | 89,357  | 44,748                           |
| เงินประกันการเช่ารับ - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี     | 7,145   | 6,529                            | 5,781   | 5,843                            |
| ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รอรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี | 837,443   | 854,586                          | 312,078   | 318,386                          |
| หนี้สินตามสัญญาเช่า - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี      | 30,459  | 31,381                           | 9,063   | 9,778                            |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน                                   | 16,002  | 14,538                           | 14,550  | 13,460                           |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น  | 25,137  | 29,215                           | 25,137  | 29,215                           |
| <b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>                                      | <b>1,517,870</b>  | <b>1,419,327</b>                 | <b>455,966</b>  | <b>421,430</b>                   |
| <b>รวมหนี้สิน</b>  | <b>3,648,768</b>  | <b>3,720,458</b>                 | <b>1,826,287</b>  | <b>1,783,792</b>                 |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม  |                                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ                                    |                                  |
|--|---|----------------------------------|---|----------------------------------|
|  | 30 มิถุนายน 2567<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2566<br>(ตรวจสอบแล้ว) | 30 มิถุนายน 2567<br>(ยังไม่ได้ตรวจสอบ<br>แต่สอบทานแล้ว) | 31 ธันวาคม 2566<br>(ตรวจสอบแล้ว) |
| ส่วนของผู้ถือหุ้น  |   |                                  |   |                                  |
| ทุนเรือนหุ้น   |   |                                  |   |                                  |
| ทุนจดทะเบียน   |   |                                  |   |                                  |
| หุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท                | 641,800   | 641,800                          | 641,800   | 641,800                          |
| ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว                           |   |                                  |   |                                  |
| หุ้นสามัญ 641,800,446 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท                | 641,800   | 641,800                          | 641,800   | 641,800                          |
| ส่วนเกินมูลค่าหุ้นสามัญ                                      | 636,258   | 636,258                          | 636,258   | 636,258                          |
| กำไรสะสม   |   |                                  |   |                                  |
| จัดสรรแล้ว - ดำรงตามกฎหมาย                                   | 64,180  | 64,180                           | 64,180  | 64,180                           |
| ยังไม่ได้จัดสรร  | 1,150,991   | 1,186,750                        | 1,151,711   | 1,183,704                        |
| องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น                           | (61,268)  | (43,312)                         | -   | -                                |
| ส่วนต่ำกว่าทุนจากการเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย | (67,017)  | (67,017)                         | -   | -                                |
| ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                                  | 2,364,944   | 2,418,659                        | 2,493,949   | 2,525,942                        |
| ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย      | 232,931   | 218,760                          | -   | -                                |
| รวมส่วนของผู้ถือหุ้น   | 2,597,875   | 2,637,419                        | 2,493,949   | 2,525,942                        |
| รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น                               | 6,246,643   | 6,357,877                        | 4,320,236   | 4,309,734                        |
|  | -   | -                                | -   | -                                |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

.....

กรรมการ

.....

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

|   | งบการเงินรวม    |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|---|-----------------|----------------|----------------------|----------------|
|   | 2567            | 2566           | 2567                 | 2566           |
| (หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นแสดงเป็นบาท)          |                 |                |                      |                |
| <b>กำไรหรือขาดทุน:</b>  |                 |                |                      |                |
| <b>รายได้</b>   |                 |                |                      |                |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                                  | 255,585         | 471,949        | 191,014              | 316,913        |
| รายได้จากการให้เช่า   | 16,073          | 27,172         | 15,102               | 20,484         |
| รายได้ค่าบริการ   | 36,864          | 25,833         | 19,910               | 18,863         |
| รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่                                 | 8,665           | 4,958          | -                    | -              |
| รายได้อื่น  | 6,063           | 4,348          | 18,302               | 5,071          |
| <b>รวมรายได้</b>  | <b>323,250</b>  | <b>534,260</b> | <b>244,328</b>       | <b>361,331</b> |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>   |                 |                |                      |                |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์                                  | 192,956         | 352,355        | 145,309              | 236,862        |
| ต้นทุนจากการให้เช่า   | 6,590           | 8,037          | 619                  | 3,871          |
| ต้นทุนจากการให้บริการ   | 30,305          | 27,889         | 24,314               | 22,207         |
| ต้นทุนจากการขายอาหารและเบเกอรี่                                 | 10,997          | 6,325          | -                    | -              |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย  | 31,330          | 46,857         | 20,170               | 29,593         |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร   | 68,018          | 57,258         | 58,673               | 50,721         |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>  | <b>340,196</b>  | <b>498,721</b> | <b>249,085</b>       | <b>343,254</b> |
| <b>กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน</b>                            | <b>(16,946)</b> | <b>35,539</b>  | <b>(4,757)</b>       | <b>18,077</b>  |
| รายได้ทางการเงิน  | 371             | 362            | 6,986                | 3,228          |
| ต้นทุนทางการเงิน  | (13,816)        | (4,530)        | (12,425)             | (3,674)        |
| <b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>        | <b>(30,391)</b> | <b>31,371</b>  | <b>(10,196)</b>      | <b>17,631</b>  |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้                                 | 1,536           | (6,894)        | 817                  | (3,706)        |
| <b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>                                  | <b>(28,855)</b> | <b>24,477</b>  | <b>(9,379)</b>       | <b>13,925</b>  |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>                                  |                 |                |                      |                |
| รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง         |                 |                |                      |                |
| ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ที่วัดมูลค่าด้วย     |                 |                |                      |                |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้ | (12,431)        | (921)          | -                    | -              |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>                          | <b>(41,286)</b> | <b>23,556</b>  | <b>(9,379)</b>       | <b>13,925</b>  |
| <b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>                                  |                 |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                              | (29,031)        | 17,515         | (9,379)              | 13,925         |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย  | 176             | 6,962          |                      |                |
|   | <b>(28,855)</b> | <b>24,477</b>  |                      |                |
| <b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>                         |                 |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                              | (41,462)        | 16,594         | (9,379)              | 13,925         |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย  | 176             | 6,962          |                      |                |
|   | <b>(41,286)</b> | <b>23,556</b>  |                      |                |
| <b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น</b>                                    |                 |                |                      |                |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                                |                 |                |                      |                |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                | (0.045)         | 0.027          | (0.015)              | 0.022          |
| จำนวนหุ้นสามัญอยู่ถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)                         | 641,800         | 641,800        | 641,800              | 641,800        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

|   | (หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นแสดงเป็นบาท) |                |                      |                |
|---|--|----------------|----------------------|----------------|
|   | งบการเงินรวม   |                | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                |
|   | 2567   | 2566           | 2567                 | 2566           |
| <b>กำไรหรือขาดทุน:</b>  |  |                |                      |                |
| <b>รายได้</b>   |  |                |                      |                |
| รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์                                      | 726,162  | 806,095        | 409,264              | 596,059        |
| รายได้จากการให้เช่า   | 30,841   | 53,103         | 28,690               | 41,121         |
| รายได้ค่าบริการ   | 72,379   | 49,916         | 39,487               | 37,031         |
| รายได้จากการขายอาหารและเบเกอรี่                                     | 14,324   | 10,622         | -                    | -              |
| รายได้อื่น  | 16,023   | 9,977          | 29,338               | 9,756          |
| <b>รวมรายได้</b>  | <b>859,729</b>   | <b>929,713</b> | <b>506,779</b>       | <b>683,967</b> |
| <b>ค่าใช้จ่าย</b>   |  |                |                      |                |
| ต้นทุนจากการขายอสังหาริมทรัพย์                                      | 537,895  | 604,295        | 305,772              | 446,056        |
| ต้นทุนจากการให้เช่า   | 13,024   | 15,717         | 1,292                | 5,841          |
| ต้นทุนจากการให้บริการ   | 60,058   | 54,864         | 49,007               | 44,718         |
| ต้นทุนจากการขายอาหารและเบเกอรี่                                     | 19,054   | 12,547         | -                    | -              |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย  | 81,250   | 87,937         | 49,178               | 59,626         |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร   | 123,778  | 113,245        | 107,316              | 101,168        |
| <b>รวมค่าใช้จ่าย</b>  | <b>835,059</b>   | <b>888,605</b> | <b>512,565</b>       | <b>657,409</b> |
| <b>กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงาน</b>                                | <b>24,670</b>  | <b>41,108</b>  | <b>(5,786)</b>       | <b>26,558</b>  |
| รายได้ทางการเงิน  | 402  | 408            | 9,860                | 7,141          |
| ต้นทุนทางการเงิน  | (20,945)   | (8,355)        | (18,033)             | (6,637)        |
| <b>กำไร (ขาดทุน) ก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้</b>            | <b>4,127</b>   | <b>33,161</b>  | <b>(13,959)</b>      | <b>27,062</b>  |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้                                     | (6,461)  | (9,163)        | 1,220                | (6,661)        |
| <b>กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด</b>                                      | <b>(2,334)</b>   | <b>23,998</b>  | <b>(12,739)</b>      | <b>20,401</b>  |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:</b>                                     |  |                |                      |                |
| รายการที่จะไม่ถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในภายหลัง             |  |                |                      |                |
| กำไร (ขาดทุน) จากการวัดมูลค่าเงินลงทุนในหน่วยทรัสต์ที่วัดมูลค่าด้วย |  |                |                      |                |
| มูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น - สุทธิจากภาษีเงินได้     | (17,956)   | 921            | -                    | -              |
| <b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด</b>                              | <b>(20,290)</b>  | <b>24,919</b>  | <b>(12,739)</b>      | <b>20,401</b>  |
| <b>การแบ่งปันกำไร (ขาดทุน)</b>                                      |  |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                                  | (16,505)   | 18,107         | (12,739)             | 20,401         |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ         | 14,171   | 5,891          |                      |                |
|   | (2,334)  | 23,998         |                      |                |
| <b>การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม</b>                             |  |                |                      |                |
| ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                                  | (34,461)   | 19,028         | (12,739)             | 20,401         |
| ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ         | 14,171   | 5,891          |                      |                |
|   | (20,290)   | 24,919         |                      |                |
| <b>กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้น</b>  |  |                |                      |                |
| กำไร (ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน                                    |  |                |                      |                |
| กำไร (ขาดทุน) ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                    | (0.026)  | 0.028          | (0.020)              | 0.032          |
| จำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)                           | 641,800  | 641,800        | 641,800              | 641,800        |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
 งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม                                    |                             |                  |                 |   |  |   |          |  |                      |                                 |                |
|---|---|-----------------------------|------------------|-----------------|---|--|---|----------|--|----------------------|---------------------------------|----------------|
|   | ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ                     |                             |                  |                 | องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น                          |  |   |          | ส่วนต่ำกว่าทุน   | รวม                  | ส่วนของผู้มี                    |                |
|   | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและชำระ<br>เต็มมูลค่าแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม         |                 | กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น                                     |  |   | รวม      |  |                      | ส่วนของผู้ถือหุ้น<br>ของบริษัทฯ | ส่วนได้เสียที่ |
|   |   |                             | จัดสรรแล้ว       | ยังไม่ได้จัดสรร | กำไร (ขาดทุน) จากการ<br>วัดมูลค่าเงินลงทุน<br>ในหน่วยทรัสต์ | มูลค่าของเงินลงทุน<br>ในตราสารทุนของบริษัท<br>ที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน | รวมองค์ประกอบอื่น<br>ของส่วนของผู้ถือหุ้น |          | จากการเปลี่ยนแปลง<br>สัดส่วนการถือหุ้น<br>ในบริษัทย่อย | ไม่มีอำนาจ<br>ควบคุม |                                 | รวม            |
|   |   |                             | - สรรองตามกฎหมาย |                 |   |  |   |          |  |                      | ของบริษัทย่อย                   | ของผู้ถือหุ้น  |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566</b>    | 641,800   | 636,258                     | 64,180           | 1,214,143       | (18,140)  | (7,405)  | (25,545)                                  | (67,017) | 2,463,819  | 194,515              | 2,658,334                       |                |
| กำไรสำหรับงวด                               | -   | -                           | -                | 18,107          | -   | -  | -   | -        | 18,107   | 5,891                | 23,998                          |                |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด            | -   | -                           | -                | -               | 921   | -  | 921                                       | -        | 921  | -                    | 921                             |                |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด             | -   | -                           | -                | 18,107          | 921   | -  | 921                                       | -        | 19,028   | 5,891                | 24,919                          |                |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)                 | -   | -                           | -                | (64,179)        | -   | -  | -   | -        | (64,179)   | -                    | (64,179)                        |                |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566</b> | 641,800   | 636,258                     | 64,180           | 1,168,071       | (17,219)  | (7,405)  | (24,624)                                  | (67,017) | 2,418,668  | 200,406              | 2,619,074                       |                |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567</b>    | 641,800   | 636,258                     | 64,180           | 1,186,750       | (25,507)  | (17,805)   | (43,312)                                  | (67,017) | 2,418,659  | 218,760              | 2,637,419                       |                |
| กำไรสำหรับงวด                               | -   | -                           | -                | (16,505)        | -   | -  | -   | -        | (16,505)   | 14,171               | (2,334)                         |                |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด            | -   | -                           | -                | -               | (17,956)  | -  | (17,956)                                  | -        | (17,956)   | -                    | (17,956)                        |                |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด             | -   | -                           | -                | (16,505)        | (17,956)  | -  | (17,956)                                  | -        | (34,461)   | 14,171               | (20,290)                        |                |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)                 | -   | -                           | -                | (19,254)        | -   | -  | -   | -        | (19,254)   | -                    | (19,254)                        |                |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567</b> | 641,800   | 636,258                     | 64,180           | 1,150,991       | (43,463)  | (17,805)   | (61,268)                                  | (67,017) | 2,364,944  | 232,931              | 2,597,875                       |                |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย  
งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)  
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินเฉพาะกิจการ                            |                             |                               |                  | รวม<br>ส่วนของผู้<br>ถือหุ้น |
|---|---|-----------------------------|-------------------------------|------------------|------------------------------|
|   | ทุนเรือนหุ้น<br>ที่ออกและชำระ<br>เต็มมูลค่าแล้ว | ส่วนเกินมูลค่า<br>หุ้นสามัญ | กำไรสะสม                      |                  |                              |
|   |   |                             | จัดสรรแล้ว<br>- ดำรงตามกฎหมาย | ยังไม่ได้จัดสรร  |                              |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2566</b>    | 641,800   | 636,258                     | 64,180                        | 1,207,636        | 2,549,874                    |
| กำไรสำหรับงวด                               | -   | -                           | -                             | 20,401           | 20,401                       |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด            | -   | -                           | -                             | -                | -                            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด             | -   | -                           | -                             | 20,401           | 20,401                       |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)                 | -   | -                           | -                             | (64,179)         | (64,179)                     |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2566</b> | <b>641,800</b>                                  | <b>636,258</b>              | <b>64,180</b>                 | <b>1,163,858</b> | <b>2,506,096</b>             |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567</b>    | <b>641,800</b>                                  | <b>636,258</b>              | <b>64,180</b>                 | <b>1,183,704</b> | <b>2,525,942</b>             |
| ขาดทุนสำหรับงวด                             | -   | -                           | -                             | (12,739)         | (12,739)                     |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด            | -   | -                           | -                             | -                | -                            |
| กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด             | -   | -                           | -                             | (12,739)         | (12,739)                     |
| เงินปันผลจ่าย (หมายเหตุ 13)                 | -   | -                           | -                             | (19,254)         | (19,254)                     |
| <b>ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567</b> | <b>641,800</b>                                  | <b>636,258</b>              | <b>64,180</b>                 | <b>1,151,711</b> | <b>2,493,949</b>             |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

## บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

## งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม   |                  | งบการเงินเฉพาะกิจการ |              |
|---|----------------|------------------|----------------------|--------------|
|   | 2567           | 2566             | 2567                 | 2566         |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>                   |                |                  |                      |              |
| กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี                                  | 4,127          | 33,161           | (13,959)             | 27,062       |
| รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี                |                |                  |                      |              |
| เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน                |                |                  |                      |              |
| ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย                           | 27,127         | 28,287           | 8,442                | 9,147        |
| ค่าเพื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น (โอนกลับ) | 3,269          | (639)            | 3,449                | 2,634        |
| กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น       | -              | (111)            | -                    | (93)         |
| ขาดทุนจากการจำหน่ายอุปกรณ์                              | 84             | 64               | -                    | 32           |
| กำไรจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์สิทธิการใช้                | (8)            | -                | -                    | -            |
| รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า                                | (17,143)       | (14,282)         | (6,308)              | (6,308)      |
| สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน                        | 1,563          | 1,276            | 1,178                | 1,027        |
| ต้นทุนทางการเงิน  | 20,945         | 8,355            | 18,033               | 6,637        |
| กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง                   |                |                  |                      |              |
| ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน                          | 39,964         | 56,111           | 10,835               | 40,138       |
| สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง                     |                |                  |                      |              |
| ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น                             | (902)          | (2,592)          | (19,822)             | (787)        |
| ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์                    | 84,755         | 113,439          | 39,960               | 90,218       |
| เงินมัดจำจ่ายค่าที่ดิน                                  | -              | (368,360)        | -                    | -            |
| สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น                                  | (9,999)        | (7,691)          | (14,026)             | (5,068)      |
| ที่ดินรอการพัฒนา  | -              | (170,154)        | -                    | (82,878)     |
| สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น                               | (3,468)        | (2,687)          | 248                  | 349          |
| หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)                        |                |                  |                      |              |
| เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น                           | (58,246)       | 62,482           | (41,057)             | 17,809       |
| เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า                    | (10,328)       | 52,742           | 2,661                | 2,177        |
| เงินประกันการเช่า                                       | (656)          | 811              | (6,140)              | (117)        |
| หนี้สินหมุนเวียนอื่น                                    | (5,898)        | 22               | (4,847)              | (868)        |
| จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน                         | (99)           | (1,985)          | (88)                 | (1,986)      |
| หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น                                 | (4,078)        | (8,926)          | (4,078)              | (9,325)      |
| เงินสดจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน                    | 31,045         | (276,788)        | (36,354)             | 49,662       |
| จ่ายดอกเบี้ย  | (59,560)       | (48,558)         | (25,940)             | (24,051)     |
| รับคืนภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอขอคืน                   | 33,804         | -                | 33,804               | -            |
| จ่ายภาษีเงินได้   | (13,922)       | (26,956)         | (6,525)              | (26,560)     |
| <b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมดำเนินงาน</b>               | <b>(8,633)</b> | <b>(352,302)</b> | <b>(35,015)</b>      | <b>(949)</b> |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม   |                 | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                  |
|--|----------------|-----------------|----------------------|------------------|
|  | 2567           | 2566            | 2567                 | 2566             |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>                                  |                |                 |                      |                  |
| ซื้อสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น                               | -              | (127,000)       | -                    | (118,000)        |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์ทางการเงินหมุนเวียนอื่น             | -              | 196,123         | -                    | 168,100          |
| เงินฝากธนาคารที่มีภาระค้ำประกันลดลง (เพิ่มขึ้น)                    | 19,564         | (21,946)        | 15,050               | -                |
| เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)     | 5,000          | -               | 3,410                | (127,000)        |
| เงินสดจ่ายจากการลงทุนในบริษัทย่อย                                  | -              | -               | (50,000)             | (100,000)        |
| ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน                                   | (1,257)        | (5,830)         | -                    | (1,126)          |
| ซื้ออุปกรณ์  | (12,741)       | (8,856)         | (2,860)              | (1,940)          |
| ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน  | (120)          | (155)           | (100)                | (80)             |
| เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์                                      | 3              | -               | -                    | -                |
| <b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมลงทุน</b>                     | <b>10,449</b>  | <b>32,336</b>   | <b>(34,500)</b>      | <b>(180,046)</b> |
| <b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>                              |                |                 |                      |                  |
| เงินเบิกเกินบัญชีและกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้น (ลดลง) | (12,054)       | 2,845           | (22,238)             | -                |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น               | 3,000          | 280,000         | 8,000                | 265,000          |
| เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น            | 240,000        | -               | 240,000              | -                |
| เงินสดรับจากเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                      | 249,107        | 381,445         | 114,086              | 173,230          |
| ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน                           | (458,351)      | (314,493)       | (238,769)            | (205,406)        |
| จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่า  | (7,274)        | (6,930)         | (3,317)              | (2,443)          |
| จ่ายเงินปันผล  | (19,254)       | (64,179)        | (19,254)             | (64,179)         |
| <b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปเป็น) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>                 | <b>(4,826)</b> | <b>278,688</b>  | <b>78,508</b>        | <b>166,202</b>   |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>        | <b>(3,010)</b> | <b>(41,278)</b> | <b>8,993</b>         | <b>(14,793)</b>  |
| เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด                               | 61,349         | 96,557          | 40,934               | 42,826           |
| <b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด</b>                       | <b>58,339</b>  | <b>55,279</b>   | <b>49,927</b>        | <b>28,033</b>    |
|  | -              | -               | -                    | -                |
| <b>ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม</b>                           |                |                 |                      |                  |
| <b>รายการที่ไม่ใช่เงินสด</b>                                       |                |                 |                      |                  |
| สินทรัพย์สิทธิการใช้เพิ่มขึ้นโดยการทำสัญญาเช่า                     | 7,536          | 511             | 2,816                | 511              |
| โอนอาคารและอุปกรณ์เป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์         | 1,967          | -               | -                    | -                |
| โอนที่ดินรอการพัฒนาเป็นต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์        | 73,003         | 860,173         | 73,003               | 860,173          |
| โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นอาคารและอุปกรณ์                 | 283            | -               | -                    | -                |
| โอนอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเป็นที่ดินรอการพัฒนา                | -              | 77,042          | -                    | 77,042           |

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวมระหว่างกาล

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567

## 1. ข้อมูลทั่วไป

### 1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 34 เรื่อง การรายงานทางการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสด ในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงาน ไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินประจำปีล่าสุด

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยนี้

### 1.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) (รวมเรียกว่า “กลุ่มบริษัท”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

### 1.3 นโยบายการบัญชี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566

มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการปรับปรุงซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับงบการเงินที่มีรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2567 ไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นการสำคัญต่องบการเงินของกลุ่มบริษัท

## 2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวด กลุ่มบริษัทมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งรายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างกลุ่มบริษัทและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้นซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ ทั้งนี้ ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่มีสาระสำคัญในนโยบายการกำหนดราคาของรายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกันสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

|  | งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|--|--------------|------|----------------------|------|
|  | 2567         | 2566 | 2567                 | 2566 |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</b>             |              |      |                      |      |
| เงินปันผลจ่าย                                | 9.3          | 31.0 | 9.3                  | 31.0 |
| รายได้ค่าบริการจัดการ                        | 0.3          | -    | 0.3                  | -    |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                 | 1.8          | 0.2  | 1.8                  | 0.2  |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>             |              |      |                      |      |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)                  |              |      |                      |      |
| รายได้จากการให้เช่า                          | -            | -    | 11.0                 | 5.5  |
| รายได้ค่าบริการจัดการ                        | -            | -    | 18.4                 | 3.5  |
| ดอกเบี้ยรับ                                  | -            | -    | 6.9                  | 3.1  |
| รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน               | -            | -    | 0.2                  | 0.4  |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                 | -            | -    | 1.4                  | 1.5  |
| ค่าบริการจัดการ                              | -            | -    | 4.3                  | 2.6  |
| ค่าเช่าจ่าย                                  | -            | -    | -                    | 1.8  |
| <b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> |              |      |                      |      |
| รายได้จากการให้เช่า                          | 1.0          | 1.0  | 0.9                  | 0.8  |
| รายได้ค่าบริการ                              | 0.4          | 0.3  | 0.2                  | 0.2  |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                 | 1.2          | 0.4  | 0.2                  | -    |

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

|  | งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|--|--------------|------|----------------------|------|
|  | 2567         | 2566 | 2567                 | 2566 |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทใหญ่</b>             |              |      |                      |      |
| เงินปันผลจ่าย                                | 9.3          | 31.0 | 9.3                  | 31.0 |
| รายได้ค่าบริการจัดการ                        | 0.6          | -    | 0.6                  | -    |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                 | 3.6          | 0.2  | 3.6                  | 0.2  |
| <b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>             |              |      |                      |      |
| (ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)                  |              |      |                      |      |
| รายได้จากการให้เช่า                          | -            | -    | 21.0                 | 10.4 |
| รายได้ค่าบริการจัดการ                        | -            | -    | 21.7                 | 7.1  |
| ดอกเบี้ยรับ                                  | -            | -    | 9.8                  | 7.0  |
| รายได้ค่าธรรมเนียมการค้าประกัน               | -            | -    | 0.4                  | 0.7  |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                 | -            | -    | 2.7                  | 3.0  |
| ค่าบริการจัดการ                              | -            | -    | 8.7                  | 5.2  |
| ค่าเช่าจ่าย                                  | -            | -    | -                    | 1.8  |
| <b>รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b> |              |      |                      |      |
| รายได้จากการให้เช่า                          | 2.0          | 2.0  | 1.6                  | 1.6  |
| รายได้ค่าบริการ                              | 0.7          | 0.7  | 0.5                  | 0.5  |
| รายได้จากการขายเศษวัสดุ                      | -            | 0.8  | -                    | -    |
| ดอกเบี้ยจ่าย                                 | 2.2          | 0.9  | 0.2                  | -    |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|---|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|   | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม    |
|   | 2567         | 2566          | 2567                 | 2566          |
|   |              | (ตรวจสอบแล้ว) |                      | (ตรวจสอบแล้ว) |
| <b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 3)</b>                          |              |               |                      |               |
| บริษัทย่อย  | -            | -             | 26,749               | 11,302        |
| อื่น ๆ  | 1,279        | 1,132         | 652                  | 551           |
| รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน   | 1,279        | 1,132         | 27,401               | 11,853        |
| <b>เงินจ่ายล่วงหน้าค่าค้ำประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                      |              |               |                      |               |
| (แสดงรวมอยู่ในสินทรัพย์หมุนเวียนอื่นและ<br>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น)             |              |               |                      |               |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย)                                   | 241          | 626           | -                    | -             |
| รวมเงินจ่ายล่วงหน้าค่าค้ำประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                          | 241          | 626           | -                    | -             |
| <b>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                     |              |               |                      |               |
| (หมายเหตุ 9)  |              |               |                      |               |
| บริษัทใหญ่  | 2,321        | 1,586         | 2,321                | 1,586         |
| บริษัทย่อย  | -            | -             | 4,519                | 7,085         |
| กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (ผู้ถือหุ้นในบริษัทย่อย)                                   | 2,166        | 1,830         | -                    | -             |
| อื่น ๆ  | 6,812        | 6,334         | 4,852                | 4,739         |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                         | 11,299       | 9,750         | 11,692               | 13,410        |
| <b>ค่าเช่ารับล่วงหน้า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                                |              |               |                      |               |
| บริษัทย่อย  | -            | -             | 324,694              | 331,002       |
| รวมเงินรับล่วงหน้าค่าเช่า - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                | -            | -             | 324,694              | 331,002       |
| <b>เงินรับล่วงหน้าค่าค้ำประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                       |              |               |                      |               |
| (แสดงรวมอยู่ในหนี้สินหมุนเวียนอื่นและ<br>หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น)                 |              |               |                      |               |
| บริษัทย่อย  | -            | -             | 251                  | 652           |
| รวมเงินรับล่วงหน้าค่าค้ำประกัน - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                           | -            | -             | 251                  | 652           |
| <b>เงินประกันการเช่ารับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>                              |              |               |                      |               |
| (แสดงรวมอยู่ในเงินประกันการเช่ารับ - สุทธิจาก<br>ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี) |              |               |                      |               |
| อื่น ๆ  | 412          | 412           | -                    | -             |
| รวมเงินประกันการเช่ารับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน                                  | 412          | 412           | -                    | -             |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมระยะสั้นดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| เงินให้กู้ยืม          | งบการเงินรวม                        |      |                                      |      |
|------------------------|-------------------------------------|------|--------------------------------------|------|
|                        | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 |      | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 |      |
|                        | เพิ่มขึ้น                           | ลดลง | เพิ่มขึ้น                            | ลดลง |
| บริษัท เบรน เว็ค จำกัด | 5,000                               | -    | (5,000)                              | -    |
| รวม                    | 5,000                               | -    | (5,000)                              | -    |

บริษัทย่อยแห่งหนึ่งให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท เบรน เว็ค จำกัด ซึ่งเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2567 โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.75 ต่อปี ในเดือนมีนาคม 2567 บริษัท เบรน เว็ค จำกัด ได้จ่ายชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยแล้วทั้งจำนวน

(หน่วย: พันบาท)

| เงินให้กู้ยืม              | งบการเงินเฉพาะกิจการ                |           |                                      |         |
|----------------------------|-------------------------------------|-----------|--------------------------------------|---------|
|                            | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 |           | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 |         |
|                            | เพิ่มขึ้น                           | ลดลง      | เพิ่มขึ้น                            | ลดลง    |
| บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด  | 124,000                             | (200,400) | 154,090                              | 77,690  |
| บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด | 22,000                              | -         | 34,000                               | 56,000  |
| บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด | 86,500                              | (69,000)  | 58,000                               | 75,500  |
| บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด | 130,500                             | -         | 14,500                               | 145,000 |
| บริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด | 19,000                              | -         | 5,400                                | 24,400  |
| รวม                        | 382,000                             | (269,400) | 265,990                              | 378,590 |

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.78 - 13.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 3.78 - 4.78 ต่อปี)

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.50 - 13.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 3.50 ต่อปี)

เงินให้กู้ยืมแก่บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด และบริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด เป็นเงินให้กู้ยืมในรูปตัวสัญญาใช้เงินมีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.50 - 13.00 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 2.50 ต่อปี)

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินกู้ยืมระยะสั้นระหว่างกลุ่มบริษัทและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 และการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะสั้นดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

| เงินกู้ยืม                      | งบการเงินรวม        |           |                     |                  |
|---------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|------------------|
|                                 | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ |           | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ |                  |
|                                 | 31 ธันวาคม 2566     | เพิ่มขึ้น | ลดลง                | 30 มิถุนายน 2567 |
| บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) | 265,000             | 73,000    | (80,000)            | 258,000          |
| บริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด   | 94,000              | -         | -                   | 94,000           |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน           | -                   | 10,000    | -                   | 10,000           |
| รวม                             | 359,000             | 83,000    | (80,000)            | 362,000          |

(หน่วย: พันบาท)

| เงินกู้ยืม                              | งบการเงินเฉพาะกิจการ |           |                     |                  |
|---|----------------------|-----------|---------------------|------------------|
|   | ยอดคงเหลือ ณ วันที่  |           | ยอดคงเหลือ ณ วันที่ |                  |
|   | 31 ธันวาคม 2566      | เพิ่มขึ้น | ลดลง                | 30 มิถุนายน 2567 |
| บริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน)         | 265,000              | 73,000    | (80,000)            | 258,000          |
| บริษัท เพ็ญสัสมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด | 133,000              | 14,000    | (9,000)             | 138,000          |
| บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน                   | -                    | 10,000    | -                   | 10,000           |
| รวม                                     | 398,000              | 97,000    | (89,000)            | 406,000          |

บริษัทฯ กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบริษัท อาร์พีซีจี จำกัด (มหาชน) เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญา ใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 2.50 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 2.50 ต่อปี)

บริษัทฯ กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบริษัท เพ็ญสัสมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญา ใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.50 - 8.58 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 3.50 ต่อปี)

บริษัทฯ กู้ยืมเงินระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน โดยคิดอัตรดอกเบี้ยร้อยละ 8.50 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2567

บริษัทฯ ย่อยกู้ยืมเงินระยะสั้นจากบริษัท แอสเซท โปร กรุ๊ป จำกัด เงินกู้ยืมดังกล่าวเป็นเงินกู้ยืมในรูปตัวสัญญา ใช้เงิน มีกำหนดชำระคืนภายใน 1 ปี โดยคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 3.78 - 4.78 ต่อปี (31 ธันวาคม 2566: ร้อยละ 3.78 - 4.78 ต่อปี)



คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 บริษัทฯมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|                         | งบการเงินรวม/งบการเงินเฉพาะกิจการ          |      |   |      |
|-------------------------|--|------|---|------|
|                         | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |      | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |      |
|                         | 2567                                       | 2566 | 2567                                      | 2566 |
| ผลประโยชน์ระยะสั้น      | 4.8  | 5.6  | 9.7                                       | 11.2 |
| ผลประโยชน์หลังออกจากงาน | 0.1  | 0.1  | 0.1                                       | 0.1  |
| รวม                     | 4.9  | 5.7  | 9.8                                       | 11.3 |

การค้ำประกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯมีภาระจากการค้ำประกันให้กับกิจการที่เกี่ยวข้องกันตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 14.1

3. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|  | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม    |
|  | 2567         | 2566          | 2567                 | 2566          |
|  |              |               |                      |               |
|  |              | (ตรวจสอบแล้ว) |                      | (ตรวจสอบแล้ว) |
| <u>ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>     |              |               |                      |               |
| อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ               |              |               |                      |               |
| ยังไม่ถึงกำหนดชำระ                                   | 574          | 374           | -                    | -             |
| ค้างชำระ   |              |               |                      |               |
| ไม่เกิน 3 เดือน                                      | 1,096        | 1,288         | -                    | -             |
| 3 - 6 เดือน  | 30           | 103           | -                    | -             |
| 6 - 12 เดือน   | 118          | 9             | -                    | -             |
| มากกว่า 12 เดือน                                     | 710          | 888           | -                    | -             |
| รวม  | 2,528        | 2,662         | -                    | -             |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น   | (179)        | (359)         | -                    | -             |
| รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน, สุทธิ  | 2,349        | 2,303         | -                    | -             |
| <u>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>          |              |               |                      |               |
| รายได้ค้างรับ  | -            | -             | 23,020               | 5,172         |
| ลูกหนี้อื่น  | 499          | 414           | 1,726                | 4,055         |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการตั้งพัก                     | 780          | 718           | 2,655                | 2,626         |
| รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 2) | 1,279        | 1,132         | 27,401               | 11,853        |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|--|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|  | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม    |
|  | 2567         | 2566          | 2567                 | 2566          |
|  |              | (ตรวจสอบแล้ว) |                      | (ตรวจสอบแล้ว) |
| <b>ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</b>     |              |               |                      |               |
| รายได้ค้างรับ                                      | 73,526       | 68,412        | 72,387               | 68,252        |
| เงินทรองจ่าย                                       | 565          | 805           | 441                  | 533           |
| ลูกหนี้อื่น  | 5,629        | 9,601         | 5,300                | 5,160         |
| รายได้ค่าเช่าและค่าบริการตั้งพัก                   | 11,239       | 11,269        | 4,409                | 4,335         |
| รวม  | 90,959       | 90,087        | 82,537               | 78,280        |
| หัก: ค่าเผื่อผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น | (57,763)     | (54,331)      | (57,763)             | (54,331)      |
| รวมลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน - สุทธิ | 33,196       | 35,756        | 24,774               | 23,949        |
| รวมลูกหนี้อื่น - สุทธิ                             | 34,475       | 36,888        | 52,175               | 35,802        |
| รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ             | 36,824       | 39,191        | 52,175               | 35,802        |

#### 4. ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

(หน่วย: พันบาท)

|                                    | งบการเงินรวม |               | งบการเงินเฉพาะกิจการ |               |
|------------------------------------|--------------|---------------|----------------------|---------------|
|                                    | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม    | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม    |
|                                    | 2567         | 2566          | 2567                 | 2566          |
|                                    |              | (ตรวจสอบแล้ว) |                      | (ตรวจสอบแล้ว) |
| ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่พัฒนาแล้ว | 48,876       | 48,876        | 48,876               | 48,876        |
| ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา | 4,638,804    | 4,602,053     | 2,179,860            | 2,132,526     |
| รวม                                | 4,687,680    | 4,650,929     | 2,228,736            | 2,181,402     |

ในระหว่างงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 กลุ่มบริษัทได้รวมต้นทุนการกู้ยืมเข้าเป็นต้นทุนของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา โดยมีอัตราการจัดตั้งขึ้นเป็นทุนตามอัตราดอกเบี้ยของเงินที่กู้มาโดยเฉพาะตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 10 และข้อ 11 ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|  | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |      |                      |      |
|--|--|------|----------------------|------|
|  | งบการเงินรวม                               |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|  | 2567                                       | 2566 | 2567                 | 2566 |
| ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของ<br>ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา | 20   | 11   | 6                    | 6    |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

|  | งบการเงินรวม |      | งบการเงินเฉพาะกิจการ |      |
|--|--------------|------|----------------------|------|
|  | 2567         | 2566 | 2567                 | 2566 |
| ต้นทุนการกู้ยืมส่วนที่รวมเป็นต้นทุนของ<br>ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างระหว่างพัฒนา | 43           | 27   | 14                   | 15   |

กลุ่มบริษัทได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวนประมาณ 4,222 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 4,203 ล้านบาท) ไปจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชีและวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (เฉพาะของบริษัทฯ: 1,763 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,804 ล้านบาท))

บริษัทฯ ได้นำที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่บนที่ดินของโครงการ ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 74 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ได้รับจากบริษัทใหญ่

#### 5. สินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

| 30 มิถุนายน | 31 ธันวาคม |
|-------------|------------|
| 2567        | 2566       |

(ตรวจสอบแล้ว)

เงินลงทุนในตราสารทุนที่กำหนดให้วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม  
ผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น (หมายเหตุ 15)

เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์

ทรัสต์เพื่อการลงทุนในสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์อัลไล

110,501

110,501

หัก: ลดทุนชำระแล้วของกองทรัสต์

(4,374)

(4,374)

ขาดทุนจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน

(54,330)

(31,884)

51,797

74,243

เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน

บริษัท เบรน เว็ค จำกัด

20,493

20,493

รวมสินทรัพย์ทางการเงินไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ

72,290

94,736

## 6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

ในระหว่างงวดปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงในโครงสร้างของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับการลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มเติมจากที่เปิดเผยไว้ในงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2566 ยกเว้นการเพิ่มทุนในบริษัทย่อย ดังนี้

### บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด

เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ครั้งที่ 1/2567 มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทย่อยจากเดิม 100 ล้านบาท เป็น 150 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ เข้าลงทุนและจ่ายชำระค่าหุ้นสามัญดังกล่าวทั้งจำนวนเป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น 50 ล้านบาท และบริษัทย่อยได้ดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2567 ในระหว่างงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 บริษัทย่อยไม่มีการจ่ายปันผล

## 7. ที่ดินรอการพัฒนา

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดินรอการพัฒนาสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

|   | (หน่วย: พันบาท)                       |
|---|---------------------------------------|
|   | งบการเงินรวม/<br>งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567    | 197,636                               |
| โอนไปต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์     | (73,003)                              |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | 124,633                               |

บริษัทฯ ได้นำที่ดินรอการพัฒนาซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 จำนวน 120 ล้านบาท ไปค้าประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันและบริษัทใหญ่

## 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 สรุปได้ดังนี้

|   | (หน่วย: พันบาท) |                      |
|---|-----------------|----------------------|
|   | งบการเงินรวม    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 1 มกราคม 2567    | 898,328         | 464,997              |
| ซื้อสินทรัพย์                                 | 1,257           | -                    |
| โอนออก  | (283)           | -                    |
| ค่าเสื่อมราคา                                 | (12,767)        | (1,292)              |
| มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 | 886,535         | 463,705              |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 385 ล้านบาท ไปค้ำประกันเงินกู้ยืมระยะสั้นจากบริษัทใหญ่ วงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (เฉพาะของบริษัทฯ: 235 ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2566 กลุ่มบริษัทได้นำอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ซึ่งมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 183 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินเบิกเกินบัญชี เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินกู้ยืมระยะยาวที่ได้รับจากสถาบันการเงิน (เฉพาะของบริษัทฯ: 32 ล้านบาท)

## 9. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

|   | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|---|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|   | 30 มิถุนายน<br>2567 | 31 ธันวาคม<br>2566 | 30 มิถุนายน<br>2567  | 31 ธันวาคม<br>2566 |
|   | (ตรวจสอบแล้ว)       |                    | (ตรวจสอบแล้ว)        |                    |
| <u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</u>             |                     |                    |                      |                    |
| เจ้าหนี้การค้า  | 239                 | 655                | -                    | 655                |
| เจ้าหนี้อื่น  | 23                  | 33                 | 1,591                | 35                 |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย  | 197                 | -                  | 112                  | 6,696              |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย  | 4,532               | 3,416              | 5,396                | 1,969              |
| เงินประกันการก่อสร้าง   | 6,308               | 5,646              | 4,593                | 4,055              |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน<br>(หมายเหตุ 2) | 11,299              | 9,750              | 11,692               | 13,410             |
| <u>เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน</u>          |                     |                    |                      |                    |
| เจ้าหนี้การค้า  | 45,283              | 85,621             | 23,772               | 46,907             |
| เจ้าหนี้อื่น  | 38,310              | 43,485             | 30,368               | 30,663             |
| ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย  | 33,609              | 33,687             | 22,872               | 24,092             |
| ดอกเบี้ยค้างจ่าย  | 3,652               | 1,102              | 3,151                | 527                |
| เงินประกันการก่อสร้าง   | 71,715              | 74,219             | 45,306               | 49,906             |
| ต้นทุนการก่อสร้างค้างจ่าย   | 37,272              | 47,856             | 28,984               | 35,646             |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน              | 229,841             | 285,970            | 154,453              | 187,741            |
| รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น  | 241,140             | 295,720            | 166,145              | 201,151            |

## 10. เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ มีเงินกู้ยืมจากกิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกันหลายแห่งคิดดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 8.5 - 12.0 ต่อปี และมีกำหนดชำระคืนภายในเดือนกันยายน 2567 ถึงเดือนเมษายน 2568 โดยเงินกู้ยืมระยะสั้นจำนวน 200 ล้านบาท ค้ำประกันโดยการจดจำนองที่ดินรอกการพัฒนา

## 11. เงินกู้ยืมระยะยาว

ยอดคงเหลือของเงินกู้ยืมระยะยาว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 และวันที่ 31 ธันวาคม 2566 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|--|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|  | 30 มิถุนายน<br>2567 | 31 ธันวาคม<br>2566 | 30 มิถุนายน<br>2567  | 31 ธันวาคม<br>2566 |
|  |                     | (ตรวจสอบแล้ว)      |                      | (ตรวจสอบแล้ว)      |
| <u>ส่วนของบริษัทฯ:</u>   |                     |                    |                      |                    |
| บริษัท สัมมากร จำกัด (มหาชน)                                       | 502,675             | 627,451            | 502,675              | 627,451            |
| <u>ส่วนของบริษัทย่อย:</u>  |                     |                    |                      |                    |
| บริษัท เพียวสัมมากร ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด                           | 57,055              | 63,763             | -                    | -                  |
| บริษัท สัมมากร พลัส จำกัด  | 210,139             | 332,414            | -                    | -                  |
| บริษัท สัมมากร-เจวี1 จำกัด   | 195,157             | 186,726            | -                    | -                  |
| บริษัท สัมมากร-เจวี2 จำกัด   | 186,708             | 150,876            | -                    | -                  |
| บริษัท สัมมากร-เจวี3 จำกัด   | 351,057             | 350,854            | -                    | -                  |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาว   | 1,502,791           | 1,712,084          | 502,675              | 627,451            |
| หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี                               | (901,107)           | (1,229,006)        | (413,318)            | (582,703)          |
| รวมเงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่<br>ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี | 601,684             | 483,078            | 89,357               | 44,748             |

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม | งบการเงินเฉพาะกิจการ |
|--|--------------|----------------------|
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2567                  | 1,712,084    | 627,451              |
| บวก: กู้เพิ่ม                                      | 249,107      | 114,086              |
| หัก: ค่าตัดจำหน่ายค่าธรรมเนียมทางการเงินรอดตัดจ่าย | (49)         | (93)                 |
| จ่ายคืนเงินกู้                                     | (458,351)    | (238,769)            |
| ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567               | 1,502,791    | 502,675              |

เงินกู้ยืมระยะยาวของกลุ่มบริษัทส่วนใหญ่คิดดอกเบี้ยในอัตราดอกเบี้ยเงินกู้ยืมขั้นต่ำของธนาคาร (MLR) ลบอัตราที่กำหนดในสัญญา และมีกำหนดชำระคืนเงินต้นพร้อมดอกเบี้ยเป็นรายเดือนหรือชำระคืนเงินต้นเมื่อมีการปลอดจำนองหลักประกันให้แก่ลูกค้าที่ซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของกลุ่มบริษัท และต้องชำระคืนเงินต้นทั้งหมดภายในปี 2567 - 2571

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ ค้ำประกัน โดยจดจำนองอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนและที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ

เงินกู้ยืมระยะยาวของบริษัทฯ ย่อยค้ำประกัน โดยใช้สิทธิการเช่าที่ดินของบริษัทฯ ย่อยและการจำนองที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในโครงการของบริษัทฯ ย่อย

สัญญากู้ยืมส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทได้ระบุเงื่อนไขที่ต้องปฏิบัติในเรื่องต่าง ๆ เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีวงเงินกู้ยืมระยะยาวตามสัญญาเงินกู้ที่ยังมิได้เบิกใช้จำนวน 1,477 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 1,756 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: 461 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2566: 582 ล้านบาท))

## 12. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

กลุ่มบริษัทจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้และกำไร (ขาดทุน) ของส่วนงานของกลุ่มบริษัทสำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2567 และ 2566 ที่นำเสนอต่อคณะกรรมการของกลุ่มบริษัทซึ่งเป็นผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของกลุ่มบริษัท มีดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

|   | งบการเงินรวม                               |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      |      |      |
|---|--|----------------|---------------|----------------------|-----------------------------|------|------|------|------|------|------|------|
|   | สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      |      |      |
|   | ส่วนงานพัฒนา                               |                | ส่วนงานธุรกิจ |                      |                             |      | รวม  |      | รวม  |      | รวม  |      |
|   | อสังหาริมทรัพย์                            | ส่วนงานให้เช่า | ส่วนงานบริการ | ร้านอาหารและเบเกอรี่ | การตัดรายการบัญชีระหว่างกัน | รวม  | รวม  | รวม  | รวม  | รวม  | รวม  |      |
| 2567                                    | 2566                                       | 2567           | 2566          | 2567                 | 2566                        | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 | 2567 | 2566 |      |
| รายได้จากภายนอก                         | 256  | 472            | 16            | 27                   | 37                          | 26   | 8    | 5    | -    | -    | 317  | 530  |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน                    | -  | -              | 11            | 6                    | 5                           | 3    | -    | -    | (16) | (9)  | -    | -    |
| รายได้ทั้งสิ้น                          | 256  | 472            | 27            | 33                   | 42                          | 29   | 8    | 5    | (16) | (9)  | 317  | 530  |
| กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานตามส่วนงาน | 63   | 119            | 9             | 19                   | 6                           | (2)  | (2)  | (1)  |      |      | 76   | 135  |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้ปันส่วน     |  |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      |      |      |
| รายได้อื่น                              |  |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      | 6    | 5    |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย                      |  |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      | (31) | (47) |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร                   |  |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      | (68) | (57) |
| ค่าใช้จ่ายทางการเงิน                    |  |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      | (14) | (5)  |
| รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้         |  |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      | 2    | (7)  |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด                 |  |                |               |                      |                             |      |      |      |      |      | (29) | 24   |

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

|                         |            | งบการเงินรวม                              |           |               |           |              |           |                 |             |              |            |            |           |
|-------------------------|------------|---|-----------|---------------|-----------|--------------|-----------|-----------------|-------------|--------------|------------|------------|-----------|
|                         |            | สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน |           |               |           |              |           |                 |             |              |            |            |           |
|                         |            | ส่วนงานพัฒนา                              |           | ส่วนงานธุรกิจ |           |              |           | ส่วนงานบริการ   |             | การตัดรายการ |            |            |           |
| อสังหาริมทรัพย์         |            | ส่วนงานให้เช่า                            |           | เบเกอรี่      |           | ร้านอาหารและ |           | บัญชีระหว่างกัน |             | รวม          |            |            |           |
|                         |            | 2567                                      | 2566      | 2567          | 2566      | 2567         | 2566      | 2567            | 2566        | 2567         | 2566       | 2567       | 2566      |
| รายได้จากภายนอก         | 726        | 806                                       | 31        | 53            | 72        | 50           | 14        | 11              | -           | -            | 843        | 920        |           |
| รายได้ระหว่างส่วนงาน    | -          | -   | 21        | 12            | 10        | 6            | -         | -               | (31)        | (18)         | -          | -          |           |
| รายได้ทั้งสิ้น          | <u>726</u> | <u>806</u>                                | <u>52</u> | <u>65</u>     | <u>82</u> | <u>56</u>    | <u>14</u> | <u>11</u>       | <u>(31)</u> | <u>(18)</u>  | <u>843</u> | <u>920</u> |           |
| กำไร (ขาดทุน) จากการ    |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            |            |           |
| ดำเนินงานตามส่วนงาน     | 188        | 202                                       | 18        | 37            | 12        | (5)          | (5)       | (2)             |             |              | 213        | 232        |           |
| รายได้และค่าใช้จ่ายที่  |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            |            |           |
| ไม่ได้เป็นส่วน          |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            |            |           |
| รายได้อื่น              |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            | 16         | 10        |
| ค่าใช้จ่ายในการขาย      |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            | (81)       | (88)      |
| ค่าใช้จ่ายในการบริหาร   |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            | (123)      | (113)     |
| ต้นทุนทางการเงิน        |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            | (21)       | (8)       |
| ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้   |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            | (6)        | (9)       |
| กำไร (ขาดทุน) สำหรับงวด |            |   |           |               |           |              |           |                 |             |              |            | <u>(2)</u> | <u>24</u> |

### 13. เงินปันผลจ่าย

| เงินปันผล             | อนุมัติโดย  | เงินปันผลจ่าย<br>(ล้านบาท) | เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น<br>(บาท) |
|-----------------------|---|----------------------------|-------------------------------|
| เงินปันผลประจำปี 2566 | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี<br>เมื่อวันที่ 23 เมษายน 2567 | 19.25                      | 0.03                          |
| เงินปันผลประจำปี 2565 | ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี<br>เมื่อวันที่ 20 เมษายน 2566 | 64.18                      | 0.10                          |

### 14. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

#### 14.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน การค้าประกันและสัญญาเช่า

(หน่วย: ล้านบาท)

|                                   | งบการเงินรวม |            | งบการเงินเฉพาะกิจการ |            |
|-----------------------------------|--------------|------------|----------------------|------------|
|                                   | 30 มิถุนายน  | 31 ธันวาคม | 30 มิถุนายน          | 31 ธันวาคม |
|                                   | 2567         | 2566       | 2567                 | 2566       |
| รายจ่ายฝ่ายทุน                    |              |            |                      |            |
| สัญญาจ้างสำรวจ ออกแบบ และก่อสร้าง | 214          | 168        | 56                   | 65         |
| สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน            | -            | 13         | -                    | -          |
| สัญญาพัฒนาซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์    | 13           | -          | 13                   | -          |



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(หน่วย: ล้านบาท)

|   | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|---|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|   | 30 มิถุนายน<br>2567 | 31 ธันวาคม<br>2566 | 30 มิถุนายน<br>2567  | 31 ธันวาคม<br>2566 |
|   |                     | (ตรวจสอบแล้ว)      |                      | (ตรวจสอบแล้ว)      |
| <b>การค้าประกัน</b>   |                     |                    |                      |                    |
| หนังสือค้าประกันระบบสาธารณูปโภค                                 | 685                 | 624                | 553                  | 534                |
| หนังสือค้าประกันไฟฟ้า   | 3                   | 4                  | 2                    | 2                  |
| ค้าประกันเงินกู้ยืมและวงเงินสินเชื่อของ<br>บริษัทย่อย           | 2,051               | 1,981              | 2,051                | 1,981              |
| <b>สัญญาเช่า</b>  |                     |                    |                      |                    |
| สัญญาเช่าระยะสั้นและสัญญาเช่าที่สินทรัพย์<br>อ้างอิงมีมูลค่าต่ำ | 6                   | 9                  | 5                    | 5                  |

#### 14.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาบริการ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทได้เข้าทำสัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับค่าบริการทำความสะอาด ค่ารักษาความปลอดภัย ค่าโฆษณา ค่าบริหารจัดการและค่านายหน้า โดยอายุของสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 1 - 5 ปี

กลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาบริการ ดังนี้

|                              | งบการเงินรวม        |                    | งบการเงินเฉพาะกิจการ |                    |
|------------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|
|                              | 30 มิถุนายน<br>2567 | 31 ธันวาคม<br>2566 | 30 มิถุนายน<br>2567  | 31 ธันวาคม<br>2566 |
|                              |                     | (ตรวจสอบแล้ว)      |                      | (ตรวจสอบแล้ว)      |
| ภายใน 1 ปี                   | 70                  | 26                 | 50                   | 15                 |
| มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี | 6                   | 4                  | -                    | -                  |

#### 14.3 ภาระผูกพันอื่น

ในงวดปัจจุบัน ไม่มีการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญเกี่ยวกับภาระผูกพันอื่นที่ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 31.3 ในงบการเงินรวมประจำปี 2566

### 15. เครื่องมือทางการเงิน

#### 15.1 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทจัดอยู่ในประเภทระยะสั้นหรือมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด กลุ่มบริษัทจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบฐานะการเงิน

**15.2 ลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม**

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567 กลุ่มบริษัทมีสินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมแยกแสดงตามลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

|  | งบการเงินรวม |         |         |        |
|--|--------------|---------|---------|--------|
|  | ระดับ 1      | ระดับ 2 | ระดับ 3 | รวม    |
| <b>สินทรัพย์ที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรม</b>                               |              |         |         |        |
| สินทรัพย์ทางการเงินที่วัดมูลค่าด้วยมูลค่ายุติธรรมผ่านกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น |              |         |         |        |
| - เงินลงทุนในหน่วยทรัสต์   | -            | 51,797  | -       | 51,797 |
| - เงินลงทุนในตราสารทุนของบริษัทที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียน                      | -            | -       | 20,493  | 20,493 |

ในระหว่างงวดปัจจุบัน กลุ่มบริษัทไม่มีการเปลี่ยนวิธีการและสมมติฐานที่ใช้ในการประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินและไม่มีการโอนรายการระหว่างลำดับชั้นของมูลค่ายุติธรรม

**16. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน**

เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2567 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท สัมมากร-เจวี4 จำกัด (บริษัทย่อย) จากเดิม 1 ล้านบาทเป็น 30 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญใหม่จำนวน 290,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท และบริษัทย่อยจะดำเนินการจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์ ภายในเดือนกันยายน 2567

**17. การอนุมัติงบการเงินระหว่างกาล**

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 6 สิงหาคม 2567